

BEHOUD VAN DE HUISKAMER VAN SCHAGERBRUG!



MOGEN WIJ EVEN UW AANDACHT?

Sinds het begin van de 20e eeuw (bijna 125 jaar!) is Ons Eigen Kroeg de plek voor het sociale en culturele leven in Schagerbrug. Het is de thuisbasis voor vele verenigingen en particulieren, die hier hun evenement organiseren.

In 2015 dreigde het café te moeten sluiten na een roerige periode. Het lijkt een trend in Nederland: Gezellige kroegen en noodzakelijke horeca- en ontmoetingsruimten dreigen te verdwijnen op het platteland. Dat zou echter een ramp betekenen voor het rijke verenigingsleven in Schagerbrug. Onze thuishaven sluiten? Onwerkelijk en ondenkbaar, dus hebben de bewoners zelf het heft in handen genomen. Onmiddellijk werden de koppen bij elkaar gestoken en ontstond er een groepje enthousiastelingen, die samen de schouders er onder zetten. De kroeg moest open blijven en bewaard blijven voor het dorp. Sinds die tijd wordt het café daarom volledig geëxploiteerd door vrijwilligers en in 2018 is de verantwoordelijkheid overgedragen aan de stichting Ons Eigen Kroeg.

Het belang van het dorpscafé heeft zich inmiddels ruimschoots bewezen. Er is jaarlijks een goed gevulde activiteitenkalender. Denk aan de toneelvoorstellingen van Ons Eigen Kring, de vele activiteiten van de

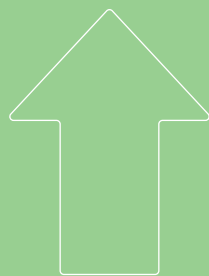
Evenementen Commissie Schagerbrug (ECS) en de Dorpsraad. We hebben drie biljartclubs, diverse bijeenkomsten voor ouderen, een jaarlijks terugkerend Keez-toernooi, klaverjaswedstrijden, carnaval voor de jeugd en natuurlijk mooie, grote evenementen zoals de kermis, biljartweek en diverse live-optredens van bekende Nederlanders. Vanaf het begin is er keihard gewerkt om het gebouw op te knappen en te laten voldoen aan de huidige gestelde eisen op het gebied van veiligheid en comfort. Een aantal voorbeelden hiervan zijn, nieuwe toiletgroepen en plafond, een nieuwe keuken en een afzuiginstallatie. Maar er zijn ook plannen om verder te verduurzamen. Zo zijn er veel zaken goed geïsoleerd maar zijn er ook plannen om bij aankoop van het gebouw de verwarming te vervangen en zonnepanelen te plaatsen. Hiermee is Ons Eigen Kroeg klaar voor een mooie toekomst.

Daarbij zien we toenemende belangstelling om de locatie te huren voor vergaderingen of een eigen feest te vieren. nVan lokale inwoners, maar ook van buiten Schagerbrug. Voor jong en oud. Dit alles zorgt ervoor dat we financieel op eigen benen kunnen staan.

Ons Eigen Kroeg is een volwaardig dorpscafé waar iedereen zich thuis voelt, de zogenaamde 'huiskamer van Schagerbrug'. We willen dan ook alles op alles zetten om als stichting Ons Eigen Kroeg de kroeg te behouden voor ons dorp.

INFORMATIEAVOND

Woensdag 16 oktober 2024
aanvang 20.00 uur
(inloop vanaf 19.30 uur)



ONS EIGEN
KROEG
oek



WAT IS ER NU AAN DE HAND?

We staan nu voor een enorme uitdaging. Dit jaar is namelijk een nieuwe situatie ontstaan; wij zijn ervan op de hoogte gesteld dat de familie Pronk, als eigenaren van het gebouw waar het gezellige dorpscafé is gevestigd, het pand (inclusief appartement) wil verkopen. Omdat zij zelf ook zeer maatschappelijk betrokken zijn, hebben zij ons het eerste en exclusieve recht gegeven om het pand aan de Schagerweg 30a te kopen.

Dat gaf wel wat stof tot nadenken! Het kopen van het gebouw is natuurlijk een hele andere financiële verplichting dan maandelijks huur betalen.

OMDAT WIJ ONS EIGEN KROEG PERSÉ VOOR HET DORP WILLEN BEHOUDEN, DACHTEN WIJ METEEN:

WE GAAN ERVOOR!

WE HEBBEN ONS GOED LATEN INFORMEREN EN GELUKKIG BLEEK HET GOED MOGELIJK.

Dat vergde natuurlijk wel overleg en samenwerking. We zijn in samenspraak met de gemeente, de notaris, diverse financiële deskundigen en een accountant tot een solide financiële constructie gekomen, waardoor het realiseerbaar is het pand te kopen en wij tegelijkertijd aan onze financiële verplichtingen kunnen blijven voldoen.

WAAROM HEBBEN WIJ U NODIG?

De financiering van het gebouw wordt gedaan uit eigen middelen, lening van derden en financiering door een bank, maar dat is onvoldoende om het gebouw te kunnen kopen. Daarom hebben wij uw hulp nodig!

Om de koop te realiseren verkopen wij certificaten, u leent hiermee uw geld uit aan Ons Eigen Kroeg. U kunt deelnemen door certificaten te kopen vanaf € 1.000,- per stuk waarover u jaarlijks een vaste rente ontvangt van 3%. Wanneer U meerdere certificaten koopt met een waarde van € 5.000,- of meer, dan ontvangt u jaarlijks een vaste rente van 4% over het gehele bedrag. De looptijd van de certificaten is maximaal 20 jaar. Om er zeker van te zijn dat u uw geld terug ontvangt, wordt er als onderpand een hypotheek verstrekt. Uiteraard wordt alles vastgelegd door de notaris, zodat u er zeker van bent dat u geen risico loopt.

WAAROM U WILT INVESTEREN?

- **Behoud van het dorpscafé:** Uw bijdrage helpt ons om de 'huiskamer van Schagerbrug' veilig te stellen.
- **Veilige investering:** De lening wordt verstrekt met hypothecaire zekerheid.
- **Aantrekkelijke rente:** Ontvang jaarlijks 3% of 4% rente op uw inleg (afhankelijk van de hoogte van het bedrag aan certificaten),
- **Eerlijke terugbetaling:** In samenspraak met de accountant wordt jaarlijks getoetst welke ruimte er is en kunt u zich inschrijven voor loting en daarmee dus terugbetaling van uw certificaat.
- **Gunt u de rente aan Ons Eigen Kroeg?** Dan kan dat ook! Middels 'Ons Eigen Kroeg Vrienden' kunt u de rente weer doneren. (Met doneren kunt u elk moment stoppen als het u financieel niet uitkomt.)

Tijdens de informatieavond op woensdag 16 oktober 2024 aanvang 20.00 uur (inloop vanaf 19.30 uur), is er gelegenheid tot vragen stellen, informatie ophalen en uiteraard in te schrijven voor aanschaf van certificaten.

ALLE SCHAGERBRUGGERS ZIJN HET EROVER EENS DAT ONS EIGEN KROEG MOET BLIJVEN BESTAAN. WANT OF HET NU GEBRUIKT WORDT DOOR VERENIGINGEN, VOOR DORPSACTIVITEITEN, ALS VERGADERLOCATIE OF VOOR BESLOTEN FEESTJES;

HET DORP ZONDER DEZE "HUISKAMER VAN SCHAGERBRUG" IS EIGENLIJK ONDENKBAAR

GRAAG ZIEN WIJ JULLIE OP DE INFORMATIEAVOND

Als u er op deze avond niet bij kunt zijn, maar ons wél wilt steunen, dat kan ook! Kijk dan voor meer informatie op

www.oek.nl



CONTACT

Paul Dekker 06 201 186 07

Huub Tiebie 06 514 582 88

Siebre Mantel 06 536 902 52

Schagerweg 30a | 1751 DA Schagerbrug | www.oek.nl

ONS EIGEN
KROEG
oek