

Vraag en Antwoord

1. Wat is de waarde van een certificaat?

- Een certificaat is een lening aan Stichting Ons Eigen Kroeg. Elk certificaat vertegenwoordigt een waarde van EUR 1.000,--.

2. Zijn certificaten notarieel vastgelegd?

- De certificaten worden door een notaris in het certificaathouders register opgenomen.

3. Waarom is er gekozen voor een minimale inleg van EUR 1.000,--?

- Lagere bedragen geven te veel administratie en daarmee extra tijd voor de notaris en extra kosten voor de stichting Ons Eigen Kroeg.

4. Wat is de rentevergoeding op een certificaat?

- Voor aankoop tot en met 4 certificaten ontvangt jaarlijks 3% rente.
- Voor aankoop van 5 of meer certificaten ontvangt u jaarlijks 4% rente.

5. Wat is de looptijd van het certificaat?

- De looptijd van een certificaat is 20 jaar. Maar elk jaar wordt er door het bestuur in samenspraak met de accountant beoordeeld of en zo ja, hoeveel geld er beschikbaar is om certificaten uit te loten om terug te betalen. U ontvangt jaarlijks een bericht of u mee wilt doen aan deze loting. De loting wordt door de notaris gedaan.

6. Als ik eerder mijn geld eerder nodig heb, kan ik het dan terugkrijgen?

- Certificaten zijn overdraagbaar. Het uitgangspunt is dat u zelf mensen benaderd die de certificaten willen overnemen. Lukt dat niet dan zullen wij kijken of wij geïnteresseerden kunnen vinden. Maar wij kunnen dit niet garanderen.

7. Als certificaathouder, krijg ik dan inzage in financiële cijfers van Ons Eigen Kroeg?

- Een samenvatting van de balans en winst/verliesrekening wordt jaarlijks verzonden aan de certificaathouders.

8. Wat is het risico van mijn inleg?

- De lening wordt verstrekt met hypothecaire zekerheid.
- De waarde van het gebouw is getaxeerd door erkend taxateur.
- De waarde van het gebouw is hoger dan de financiering. Dit komt door:
 - Verbouwing toiletten en opslagruimte na vaststellen verkoopprijs
 - Bij de taxatie zijn eerder gedane investeringen door Ons Eigen Kroeg buiten beschouwing gelaten.
- Ons Eigen Kroeg heeft een positief eigen vermogen en een hoge gunfactor.

9. Is mijn certificaat overdraagbaar?

- Ja, u kunt uw certificaat overdragen. U kunt dit kenbaar maken via ons emailadres: info@onseigenkroeg.nl. Eventuele kosten voor overdracht kunnen bij de certificaathouder in rekening gebracht worden.

10. Wat gebeurt er bij overlijden?

- De certificaten gaan in dit geval over op de erven. Het geld wordt niet uitbetaald. Zie loting onder punt 5 en overdragen certificaten bij punt 6.

11. Wat als Ons Eigen Kroeg niet meer aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen?

- Het bestuur treedt in overleg met gemeente met verzoek om financiële steun.
- Als er geen andere keuze is, kan het gebouw geheel of gedeeltelijk worden verkocht.

12. Is er jaarlijkse controle door bijv. notaris/accountant?

- De jaarcijfers worden jaarlijks opgemaakt door een accountant. Zie ook de toelichting bij punt 7.

13. Wat als de aankoop van onroerend goed niet slaagt, hoe krijg ik dan mijn geld terug?

- Pas als er voldoende aanmeldingen zijn voor certificaten en er een akkoord is van de bank, wordt u gevraagd het geld over te maken naar de derdengeldenrekening bij de notaris. U hoeft niet te betalen als het project onverhoopt niet slaagt.

14. Wanneer moet ik het geld beschikbaar stellen/ overmaken?

- Bij financieel akkoord vragen wij u dit over te maken vóór 1 januari 2025.

15. Hoeveel geld is er nodig?

- De totale investering bedraagt EUR 500.000,--. Wij hebben minimaal 250 certificaten nodig om de aankoop te realiseren. Maar; hoe meer, hoe beter!

16. Wie zitten er in het bestuur van Ons Eigen Kroeg?

- Het bestuur bestaat uit vijf leden. Dit zijn Milou Bregman, Paul Dekker, Teun van Erven, Wil Linting en Huub Tiebie. Een goede mix van jong en minder oud. Het bestuur is vanaf 2015 betrokken bij de exploitatie van het dorpscafé en heeft inmiddels veel expertise opgedaan. Waar nodig wordt de expertise extern opgevraagd.

17. Hoe lang staat mijn geld vast bij Ons Eigen Kroeg?

- Zie ook punt 5. Het uitgangspunt is 20 jaar maar het bestuur is gerechtigd om de certificaten eerder af te lossen indien gewenst. Ook kan het bestuur ervoor kiezen om tot herfinanciering over te gaan wanneer er gunstigere voorwaarden kunnen worden verkregen.

18. Wat gebeurt er als Stichting Ons Eigen Kroeg stopt?

- Met het vermogen van de stichting worden de certificaathouders en de bank afgelost.
- Het vermogen wat na ontbinding van de stichting over is wordt uitgekeerd aan instellingen met een gelijkwaardig doel als stichting Ons Eigen Kroeg. Welke instelling dit zijn bepaald het bestuur.

19. Duurzaamheid

- Wanneer aankoop succesvol wordt afgerond wordt er geïnvesteerd in verder isoleren gebouw, hybride kachel en zonnepanelen. Voor de kosten van deze investering is al geld gereserveerd.

20. Hoe sterk is de financiële positie van de Stichting Ons Eigen Kroeg?

- De financiële resultaten laten de afgelopen 9 jaar een positief resultaat zien. In 2024 zal dit niet anders zijn. De vooruitzichten voor 2025 zijn ook positief. De activiteitenagenda is ook in dat jaar alweer goed gevuld.
- De aanvragen om je eigen feest in Ons Eigen Kroeg te vieren blijven stijgen. Het concept is simpel: Je viert je feest in je eigen kroeg 😊
- Ons Eigen Kroeg is in staat om de overdrachtsbelasting en de financieringskosten vrijwel geheel uit eigen middelen te betalen.
- De gemeente Schagen is betrokken bij het Ons Eigen Kroeg project.

21. Hoe zit het met de anonimiteit?

- De voorzitter (Huub Tiebie) en penningmeester (Paul Dekker) van Ons Eigen Kroeg en de coördinator (Siebren Mantel) zijn, tezamen met de notaris, de enige betrokkenen die inzicht hebben in het certificatenregister. Verder is uw deelname volledig anoniem.